

Podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste

HMP

ADWOKACI ■ DORADCY PODATKOWI ■ RADCY PRAWNI

Podatek od nieruchomości i opłaty z tytułu użytkowania wieczystego to stałe i znaczące obciążenie dla firm - możliwe jest jednak uzyskanie oszczędności.

Nasze rozwiązania w powyższych obszarach dedykowane są w szczególności przedsiębiorcom z branż produkcyjnej, automotive, FMCG, chemicznej, przesyłowej, energetycznej i handlowej.

Podatek od nieruchomości

- Przeprowadzamy **przeglądy podatkowe** - ukierunkowane na identyfikację oszczędności albo kompleksową weryfikację prawidłowości rozliczeń
- Wykonujemy **pomiary powierzchni użytkowej budynków** (we współpracy z geodetami)
- Współpracujemy z uznanymi specjalistami z zakresu budownictwa
- Przygotowujemy **instrukcje rozliczania podatku od nieruchomości** dla wielooddziałowych przedsiębiorstw - także w formie interaktywnego narzędzia informatycznego
- Prowadzimy **postępowania podatkowe i sądowno-administracyjne** zmierzające do odzyskania nadpłaconego podatku
- **Reprezentujemy podatników** w postępowaniach o wydanie interpretacji indywidualnych, wymiarowych i kontrolnych

Użytkowanie wieczyste

- Składamy **wnioski o przeprowadzenie aktualizacji** wysokości opłaty rocznej w celu jej zmniejszenia
- **Współpracujemy z rzeczoznawcami majątkowymi** w zakresie sporządzania operatów szacunkowych
- Pomagamy skutecznie **kwestionować podwyżki** opłaty rocznych
- **Reprezentujemy** klientów w kontaktach z właścicielem nieruchomości i w postępowaniach administracyjnych i sądowych
- Dokonujemy **przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

Korzyści dla Klienta

- Możliwość odzyskania **nadpłaconego podatku od nieruchomości do pięciu lat wstecz** oraz uzyskania oszczędności w bieżących rozliczeniach
- **Uporządkowanie i usystematyzowanie rozliczeń podatkowych** (dotyczy zwłaszcza wielooddziałowych przedsiębiorstw)
- Osiągnięcie oszczędności poprzez **zmniejszenie wysokości opłaty rocznej** z tytułu użytkowania wieczystego lub skuteczne **zakwestionowanie podwyżki opłaty**
- **Brak zaangażowania finansowego** po stronie Klienta do osiągnięcia oszczędności z uwagi na rozliczenie naszej pracy w oparciu o formułę **wynagrodzenia od sukcesu (success fee)**

Kontakt



Michał Hankus

Radca prawny ■ Doradca podatkowy
E: m.hankus@hmplegal.pl
M: +48 516 929 565
www.hmplegal.pl



Piotr Majewski

Adwokat ■ Doradca podatkowy
E: p.majewski@hmplegal.pl
M: +48 509 642 001
www.hmplegal.pl

20-40%

Wartość możliwych do uzyskania rocznych oszczędności w podatku od nieruchomości i opłatach rocznych na podstawie naszych wieloletnich doświadczeń